

MANDÁTNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného
zákonníka zákona č. 513/91 Zb.

Čl. 1.
Zmluvné strany

- 1. Mandatár:** Karol GRIGEL - GRIGELY Ul. 1. mája 1168/21; 029 01 Námestovo
Číslo živnostenského registra: ŽR OÚ Námestovo číslo 507-990
Zastúpený: Karol Grigel (konateľ)
Bankové spojenie: ČSOB Námestovo
Číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 1834 0554
IČO: 14270232
IČ DPH: SK 1020470132
DIČ: 102 047 0132
e-mail: grigel.k@gmail.com
- 2. Mandant:** Obec Bystričany
Obecný úrad Bystričany
Mirka Nešpora 1/17, PSČ 972 45
Kontaktná osoba: Vojtech Bartoš, starosta obce
Bankové spojenie VÚB a.s.
Číslo účtu : SK 56 0200 0000 0000 1802 3382
IČO : 00318019
DIČ : 2021211632
e-mail: bartos@bystricany.sk

Čl. 2.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených na jeho účet a v jeho mene, vykoná a zariadi odborné činnosti a služby pri „Príprava procesu a spracovanie dokumentácie pre prevod pozemkov v areáli kúpaliska Chalmová vo vlastníctve SR-SPF Bratislava,,.

2. Mandatár bude zastupovať mandanta vo veciach týkajúcich sa vysporiadania vlastníctva k nehnuteľnostiam pozemkov v KÚ Bystričany a KÚ Chalmová v prospech obce Bystričany a to pred orgánmi štátnej správy, verejnej správy a inými orgánmi Slovenskej republiky, zastupoval obec Bystričany v správnych konaniach a to i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie, vykonával všetky úkony, podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval. Pre zastupovanie mandanta tento vypracuje Plnomocnenstvo na zastupovanie mandatárom.

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností a služieb zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

„Príprava procesu a spracovanie dokumentácie pre prevod pozemkov v areáli kúpaliska Chalmová vo vlastníctve SR-SPF Bratislava,, v rozsahu:

- Identifikácia majetku termálneho kúpaliska Chalmová podľa výpisov z LV č. 1422 a LV č. 2004, ktoré sú vedené vo vlastníctve SR _ SPF Bratislava.
- Vyhodenie znaleckého posudku na predmet stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov par. č. C-KN č. 1133/1;1135/3;1459/1;1133/18-27;1135/13,14 v KÚ Bystričany podľa geometrického plánu č. 36/2015-PD.
- Spracovanie majetkovej podstaty, určenia druhov stavieb, ich rozmiestnenie na jednotlivých parcelách.
- Popis stavieb a ich aktuálna funkčnosť.
- Identifikácia spôsobu nadobudnutia majetku a stavieb v areáli termálneho kúpaliska Chalmová obcou Bystričany na základe poskytnutej dokumentácii obcou Bystričany.
- Spracovanie predpokladaného vecného a časového harmonogramu vysporiadania pozemkov v areáli termálneho kúpaliska Chalmová z vlastníka SR-SPF Bratislava na obec Bystričany.
- Odovzdanie predmetnej dokumentácie prevodu pozemkov v požadovanom rozsahu.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, právne normy, zákony a nariadenia, najmä však :Vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení stavebného zákona, Vyhlášku MŽP SR č. 523/2002 Z.z. o podrobnostiach na výstavbu a požiadavkách na stavby, Vyhlášku č. 79/1996 Z.z. , ÚGKKSR, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, Zákon č. 162/1995 Z.z.v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), STN 7340 55 – Výpočet obostavaného priestoru pozemných satvebných objektov a STN 73 401 – Budovy na bývanie.. Dojednania tejto zmluvy sa budú riadiť východzími a dodanými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, resp. v priebehu jej plnenia, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

2. Odborné činnosti spojené so stanovením všeobecnej hodnoty majetku a iných odborných záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené:

- a./ Identifikácia majetku termálneho kúpaliska Chalmová podľa výpisov z LV č. 1422 a LV č. 2004, ktoré sú vedené vo vlastníctve SR _ SPF Bratislava.
- b./ Vyhodenie znaleckého posudku na predmet stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov par. č. C-KN č. 1133/1;1135/3;1459/1;1133/18-27;1135/13,14 v KÚ Bystričany podľa geometrického plánu č. 36/2015-PD.

- c./ Spracovanie majetkovej podstaty, určenia druhov stavieb, ich rozmiestnenie na jednotlivých parcelách.
- d./ Popis stavieb a ich aktuálna funkčnosť.
- e./ Identifikácia spôsobu nadobudnutia majetku a stavieb v areáli termálneho kúpaliska Chalmová obcou Bystričany na základe poskytnutej dokumentácii obcou Bystričany.
- f./ Spracovanie predpokladaného vecného a časového harmonogramu vysporiadania pozemkov v areáli termálneho kúpaliska Chalmová z vlastníka SR-SPF Bratislava na obec Bystričany.

Vykoná najneskôr do 31.7.2016

2. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené:

- a./ Odovzdanie spracovanej predmetnej dokumentácie prevodu pozemkov v požadovanom rozsahu.

Vykoná najneskôr do 30.1.2017

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov, ktoré dodá mandant mandanta:
 - 1.1. Stavebnej dokumentácie dotknutých stavieb v areáli termálneho kúpaliska Chalmová, kópii LV, snímok z katastrálnej mapy, dostupných dokladov budovania a využívania areálu termálneho kúpaliska Chalmová obcou Bystričany. Odovzdanie kópii podkladov a dokumentácie bude protokolárne odovzdané mandantom mandatárovi. projektovej dokumentácie stavebného diela

Čl. 7.

1. Cena a platobné podmienky

2. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách na základe vykonaného verejného obstarávania.
3. Cena za činnosti podľa Čl. 3. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1 a 2 tejto zmluvy sa stanovuje na celkovú cenu: 20 500,- € s DPH3 - a nie je možné ju zvýšiť.
Celková cena sa bude fakturovať po odovzdaní celkovej zrealizovanej služby na základe faktúry vystavenej mandatárom.
Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do 12 mesiacov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

Čl. 9.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval **mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – Príprava procesu a spracovanie dokumentácie pre prevod pozemkov v areáli kúpaliska Chalmová vo vlastníctve SR-SPF Bratislava,, v celom rozsahu.**
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové kópie podkladov poskytnutých mandantom zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár sa týmto zaväzuje, že poskytne všetkým auditorským a kontrolným orgánom potrebné informácie o činnostiach vykonávaných v rámci svojej činnosti a činnosti subdodávateľov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke obce.

V Bystričanoch



Vojtech Bartoš – starosta

V Námestove

Dňa:
Karol GRIGEL
"GRIGELY"
Ul. 1. mája 1160/21
029 01 NÁMESTOVO
IČO: 14272032 IČ DPH: SK2020470132

.....
Mandatár:
Karol Grigel' - konateľ