

Návrh zmluvy o dielo č. 7/2015

uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

1 Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ:** Obec Bystričany

M. Nešpora 1, 972 45 Bystričany

IČO: 00318019

Zastúpenie: Vojtech Bartoš, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB Prievidza

Číslo účtu: 18023-382/0200

1.2 **Zhotoviteľ:** OSP, a. s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza

Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne

Oddiel: Sa, vložka číslo: 181/R

IČO: 31560440

DIČ: 2020467636

IČ pre DPH: SK2020467636

Zastúpenie: Ing. Lubomír Dáni, riaditeľ a. s.

Ďalšie osoby oprávnené konať:

Ing. Tibor Dobiš, výrobnotechnický námestník

Stavbyvedúci: Tibor Oršula

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., Prievidza, IBAN: SK470200000000002101382

Tatra banka, a. s., Prievidza, IBAN: SK7011000000002625050007

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zrealizuje stavbu „*Oprava vonkajšej fasády spojená so zateplením budovy kultúrneho domu Bystričany - Vieska*“ podľa vzájomne odsúhlaseného výkazu výmer a cenovej ponuky zo dňa 13. 7. 2015.
- 2.2 Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, doklady o zneškodňovaní odpadov.

3 Lehoty

- 3.1 Začatie prác: po prevzatí staveniska, 34. týždeň 2015
3.2 Ukončenie práce: 38. týždeň 2015

4 Cena diela

- 4.1 Zmluvná cena diela v zmysle cenovej ponuky zo dňa 13. 7. 2015 v súťaži zákazky na výber zhotoviteľa:

Cena spolu bez DPH	8 196,34 €
<u>DPH 20 %</u>	<u>1 639,27 €</u>
Cena spolu s DPH	9 835,61 €

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je príloha č. 1 – položkovitý rozpočet určujúci cenu diela.

- 4.2 Na práce navyše ako aj dodávky materiálov navyše nad predmet zmluvy bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom. Všetky takéto vopred dohodnuté realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku a uhradené objednávateľom.
- 4.3 Práce, ktoré nebudú vykonané z položkovitého rozpočtu určujúceho cenu diela, nebudú objednávateľovi zhotoviteľom fakturované. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.
- 4.4 Splatnosť odsúhlasenej faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody.

5 Zhotovenie diela a záruka

- 5.1 Dielo je zhotovené dňom dokončenia prác podľa bodu 2. zmluvy. Objednávateľ prezrie dielo za účasti zhotoviteľa do 2 dní odo dňa oznámenia zhotoviteľa, že dielo je vykonané. Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany formou zápisnice.
- 5.2 Zhotoviteľ poskytne záruku na kvalitu diela v dĺžke 60 mesiacov odo dňa jeho komplexného odovzdania. U zariadení, ktoré majú určenú záruku od výrobcu, platí táto záruka.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný pri zatepl'ovacích prácach použiť technológiu a materiály, ktorých realizáciou bude splnená podmienka požiarnych uzáverov zatepl'ovacieho systému ako celku.

- 5.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.5 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

6 Zmluvné pokuty

- 6.1 Za omeškanie s ukončením diela podľa bodu 3 ods. 3.2. zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej ceny diela.
- 6.2 Za omeškanie s platením podľa bodu 4 ods. 4.3. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty zameškanej splátky za každý deň omeškania.
- 6.3 Objednávateľ má právo zadržať zhotoviteľovi diela čiastku 10 % z dohodnutej ceny diela do doby odstránenia prípadných väd a nedorobkov a na kontrolu komplexnosti a kvality diela.

7 Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Ak sa v priebehu realizácie dodávky vyskytne potreba vykonať ďalšie práce nezahrnuté v predmete zmluvy a tieto priamo súvisia s predmetom zmluvy, alebo majú priamy dopad na kvalitu vykonanej opravy, objednávateľ ich prednostne ponúkne zhotoviteľovi a budú predmetom samostatných dodatkov k zmluve o dielo.
- 7.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie BOZP a PO podľa platných právnych predpisov. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na stavenisku.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.5 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doklady o likvidácii vzniknutých odpadov zo skládky odpadov, resp. kópie faktúr.

- 7.6 Kovové odpady po ich demontovaní zhotoviteľom uloží a zlikviduje objednávateľ na vlastné náklady.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný vzhľadom na charakter stavebnej činnosti udržiavať, označiť a zabezpečiť stavbou dotknuté verejné priestory tak, aby tieto s ohľadom na pohyb chodcov boli bezpečné.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác uviesť všetky stavebnou činnosťou dotknuté priestory do pôvodného stavu a opraviť všetok majetok objednávateľa poškodený jeho činnosťou.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník podľa ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.10 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy denne prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 7.11 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa: Tibor Oršula, Ing. Peter Marko, Ing. Ľubomír Dáni
 - b) za objednávateľa: Vojtech Bartoš – starosta obce
 - c) za stavebný dozor: Ing. Pavel Dobrotka

8 Všeobecné ustanovenia

- 8.1 Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2011, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Akékoľvek zmeny záväzkov zo zmluvy sú možné len písomnou formou a to buď dodatkom k zmluve alebo dohodou zapísanou v stavebnom denníku.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a tri zhotoviteľ.

- 8.5 Účastníci vyhlasujú a podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sa zdržujú na adrese v nej uvedenej ako adresa ich bydliska a sídla, túto adresu súčasne označujú ako adresu pre doručovanie im určených písomností. Písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto zmluvy alebo vzniku, zmeny alebo zániku jednotlivých práv alebo záväzkov z nej vyplývajúcich, sa budú považovať za doručené aj v prípade, že ich adresát neprevezme, hoci boli riadne odoslané doporučenou poštovou zásielkou na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve alebo naposledy oznámenú druhej zmluvnej strane ako adresu určenú pre doručovanie jej písomností. Za deň doručenia písomnosti sa v takom prípade bude považovať 10. deň nasledujúci po dni uloženia neprevzatej zásielky na pošte.

Prievidza 11.8.2015

Objednávateľ: 

Zhŕtoviteľ: