

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

Obec Bystričany

zastúpená **Vojtechom Bartošom** – starostom obce

Adresa / sídlo: **Obecný úrad Bystričany, Ul. M. Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**

Tel. kontakt: **046 / 5493120**

Bankové spojenie: **VUB a.s., pob. Prievidza** Číslo účtu: **18023382/0200**

IČO: **00318019** DIČ: **2021211632** IČ DPH: **nie je platcom DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky**

Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: **02 / 682 075 02** Fax: **02 / 682 075 55**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava**, č. ú: **2624042048/1100**

IČO: **31 328 717** DIČ: **2020300777** IČ DPH: **SK2020300777**

(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časti nehnuteľnosti - pozemku:

kat. ú. Bystričany, parc. č. KN-C 435/4, zapísaná na LV 1 v správe katastra Prievidza t.j. pri ceste I/64 – cca 70 m za prípojom Hlbokej ulice - oproti miestnej ČOV, vpravo od cesty v smere do Novák, vedľa betónového stĺpa elektr. NN siete, kolmo na os vozovky, cca 5 m od krajnice cesty

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **jedného** obojstranného reklamného zariadenia s dvoma výlepovými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (billboard).

II.

Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jedného obojstranného reklamného zariadenia predstavuje: **335,- €** (slovom: **Tristotridsaťpäť Eur**).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu **5 rokov**, so začiatkom plynutia **od 28.4.2015**. V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov najneskôr do začatia plynutia posledných 6 mesiacov tejto doby písomne neprejaví vôľu nájom v dojednanej dobe ukončiť, prolonguje sa nájomný vzťah o ďalšie tri roky.

**IV.
Skončenie nájmu**

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamné zariadenie bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamné zariadenie odstrániť. Odstránením zariadenia nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručeníu aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

**V.
Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom..
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

25 MAR. 2015

Vo Bystričanoch, dňa.....

za prenajímateľa:

23 MAR. 2015

V Banskej Bystrici, dňa

za nájomcu:

Vojtech Bartoš – starosta obce

Ing. Milaň Kocian - vedúci pobočky