

DODATOK č. 4
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 7. marca 2008

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec BYSTRICĀNY**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Vojtechom Bartošom
ako prenájomca (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Zuzana Radosová, rod. Katinová, nar.:**, RČ:
trvale bytom
ako nájomca (ďalej len „nájomca“) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 7. marca 2008 sa mení dodatkom č. 4 nasledovne:

- bod II. Predmet a rozsah zmluvy, ods. 3 znie:

Prenajímateľ prenájomca byt nájomcovi na základe žiadosti nájomcu o predĺženie nájomnej zmluvy a na základe schválenia Komisiou pre hospodárenie s bytmi, zriadenou pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch, zo dňa 12. marca 2015.

- bod III. Doba platnosti a zánik znie:

1. Byt uvedený v čl. II. ods. 2 nájomnej zmluvy sa prenájomca na dobu určitú **od 1.4.2015 do 31.3.2016, t.j. na 1 rok – voľný bezbariérový byt**. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu uchádzačov súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.
2. Ak bude mať nájomca nájomného bytu záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v zmysle článku 5 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013, je potrebné 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy doručiť na Obecný úrad Bystričany žiadosť o predĺženie doby jej platnosti (doby trvania nájmu).
3. Žiadosť o predĺženie podaná nájomcom prerokuje Komisia pre hospodárenie s bytmi, zriadená pri Obecnom zastupiteľstve v Bystričanoch a rozhodne o nej. Zmluvné strany v prípade schválenia predĺženia uzavrujú dodatok k nájomnej zmluve, ktorým predĺžia dobu platnosti zmluvy o ďalší 1 rok.
4. Počas doby trvania nájmu sa príjem osôb nepreveruje. Ak nájomca požiadava o predĺženie nájomnej zmluvy, vypočíta sa mesačný príjem osôb v zmysle § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené. Dodatok č. 4 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenájomca a jeden nájomca. Zmluvné strany si dodatok č. 4 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, 20.3.2015

Bystričany, 20.3.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Vojtech Bartoš, starosta obce

.....
Zuzana Radosová