

Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch na základe §9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

„Predaj nehnuteľností - stavebných pozemkov pre účely individuálnej bytovej výstavby ul. Dlhá Bystričany“

- pozemok č.1 - parcela registra CKN číslo: 771/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m²
- pozemok č.2 - parcela registra CKN číslo: 771/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m²
- pozemok č.3 - parcela registra CKN číslo: 771/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²
- pozemok č.4 - parcela registra CKN číslo: 771/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m²
- pozemok č.6 - parcela registra CKN číslo: 771/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 631 m²
- pozemok č.7 - parcela registra CKN číslo: 771/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m²
- pozemok č.8 - parcela registra CKN číslo: 771/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²
- pozemok č.9 - parcela registra CKN číslo: 771/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²
- pozemok č.10 - parcela registra CKN číslo: 771/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²
- pozemok č.11 - parcela registra CKN číslo: 771/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²
- pozemok č.12 - parcela registra CKN číslo: 771/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²
- pozemok č.13 - parcela registra CKN číslo: 771/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²
- pozemok č.14 - parcela registra CKN číslo: 771/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m²

ktoré sú vo vlastníctve obce Bystričany

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

**Článok 1
Vyhlasovateľ**

- *Názov:* Obec Bystričany
- *Sídlo:* Obecný úrad Bystričany, ul. M. Nešpora č. 1/17, 972 45 Bystričany
- *Zastúpená:* Mgr. Filip Lukáč, starosta obce
- *IČO:* 00318019
- *DIČ:* 2021211632
- *Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka
- *Číslo účtu IBAN:* SK56 0200 0000 0000 1802 3382
- *Tel.:* 046/5493120
- *Mobil:* 0915 901 048
- *Kontaktná osoba:* Mgr. Filip Lukáč
v ďalšom texte len „Obec Bystričany“ alebo „vyhlasovateľ“

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystričany, schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva Bystričany č. 81/2013 zo dňa 13.11.2013 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Bystričany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na kúpu stavebných pozemkov, ktoré sú v majetku Obce Bystričany. Celková výmera stavebných pozemkov na odkúpenie je **8 237 m²**, ktorú tvoria pozemky:
 - pozemok č.1 - parcela registra CKN číslo: 771/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m²
 - pozemok č.2 - parcela registra CKN číslo: 771/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m²
 - pozemok č.3 - parcela registra CKN číslo: 771/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²
 - pozemok č.4 - parcela registra CKN číslo: 771/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m²
 - pozemok č.6 - parcela registra CKN číslo: 771/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 631 m²
 - pozemok č.7 - parcela registra CKN číslo: 771/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m²
 - pozemok č.8 - parcela registra CKN číslo: 771/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²
 - pozemok č.9 - parcela registra CKN číslo: 771/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²
 - pozemok č.10 - parcela registra CKN číslo: 771/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²
 - pozemok č.11 - parcela registra CKN číslo: 771/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²
 - pozemok č.12 - parcela registra CKN číslo: 771/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m²
 - pozemok č.13 - parcela registra CKN číslo: 771/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²
 - pozemok č.14 - parcela registra CKN číslo: 771/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m²
2. Všetky nehnuteľností sú vedené Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny na LV č.1 pre k.ú. Bystričany, vlastníctvo 1/1 Obce Bystričany

Článok 4 Minimálna kúpna cena

1. Požadovaná minimálna sadzba kúpnej ceny za 1 m² stavebného pozemku musí byť **minimálne vo výške 35,00 € (slovom: tridsaťpäť eur)**. Požadovaná minimálna sadzba kúpnej ceny je jednotná pre všetky stavebné pozemky ponúkané na odkúpenie. Návrhy s nižšou ako s uvedenou minimálnou sadzbou za 1 m² stavebného pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
2. Časový harmonogram:
 - Vyhlásenie súťaže: **9.8.2019**
 - Ukončenie súťaže: **30.9.2019 o 12.00 hod.**
 - Otváranie obálok: **30.9.2019 o 16.00 hod.**
 - Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi: **do 14 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou**
 - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov**
 - Úhrada kúpnej ceny: **do 5 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy**

Článok 5 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony alebo právnická osoba.
2. Pozemky, ktoré tvoria predmet súťaže, sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na odkúpenom pozemku. Účastník berie na vedomie, že od obce Bystričany nedostane nijaké povolenie ani dodatočnú legalizáciu nijakej stavby, ak by chcel obísť povinnosť výstavby rodinného domu na odkúpenom pozemku.
3. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je **termín doručenia**, nie dátum poštovej pečiatky, na adresu: **Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne **podať osobne** do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne od 1.8.2019 do 30.9.2019 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárať - obchodná verejná súťaž IBV ul. Dlhá Bystričany.**“
4. Návrh musí obsahovať:
 - a) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži. Žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná emailom, faxom a pod., návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **30.9.2019 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
 - b) Presné označenie /identifikáciu/ navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefónny a emailový kontakt.
 - c) Výšku kúpnej ceny (podpísaná a datovaná cenová ponuka navrhovateľa), viď článok 4.
 - d) Prehlásenie podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
 - e) Čestné prehlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č. 1, k týmto súťažným podmienkam. Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu
5. Navrhovateľ môže predložiť len jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena a počet pozemkov, o ktoré má navrhovateľ záujem. Maximálny počet pozemkov, o ktoré môže navrhovateľ prejaviť záujem je 5 (slovom päť). V prípade rovnakej ponúknutej ceny/celková ponúknutá cena/ za predaj nehnuteľností viacerými navrhovateľmi za splnenie súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre Obec Bystričany.
6. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 30.9.2019 do 12:00 hod.
7. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričanoch súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.

10. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení starosta obce.
11. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
12. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
13. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany dňa 8.8.2019.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: **9.8.2019**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.9.2019 do 12:00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční päťčlenná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok. Obálky sa otvárajú 30.9.2019 o 16:00 hod.
4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **30.9.2019 o 16:00 hod.** v zasadacej miestnosti obecného úradu v Bystričanoch.
5. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
6. Zo súťaže sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po 30.9.2019 po 12:00hod.
 - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
 - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
 - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol zámerne nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.
7. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
8. Súčasne s týmto oznámením bude úspešným navrhovateľom doručená výzva k účasti na rokovaní komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov s termínom konania do 5 pracovných dní od odoslania oznámenia vyhlasovateľom. Program rokovania bude tvoriť výber stavebného pozemku podľa jeho pozičného umiestnenia 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. Navrhovateľ s najvýhodnejšou ponukou pre obec bude mať možnosť výberu pozície pozemku podľa pozičného čísla (1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14) priradeného k parcelnému číslu ako prvý a postupne podľa poradia výhodnosti ponuky pre obec bude mať navrhovateľ právo vybrať si z ostávajúcich pozemkov. Takýto postup bude pokračovať až do výberu ostatných konkrétnych pozemkov podľa pozičného čísla.
9. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 21 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyhlasovateľom vyzvaný, aby v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov zmluvu podpísal a do 5 pracovných dní po podpise kúpnej zmluvy cenu uhradil. Ak tak neučiní, vyhlasovateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

10. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude do 14 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Návrh podáva vyhlasovateľ, poplatok podľa aktuálne platného sadzobníka hradí kupujúci.
11. Ak úspešný navrhovateľ neuhradí celú kúpnu sumu do 5 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy, alebo nedodrží stanovené lehoty, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazných navrhovateľoch v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Navrhovateľ je povinný ako kupujúci zaplatiť vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000 € v prípade nedodržania záväzkov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.
13. **Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy osobitne:**
 - záväzok navrhovateľa ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k odkúpenej nehnuteľnosti, pričom táto povinnosť sa vzťahuje aj prípadných právnych nástupcov kupujúceho.
14. **Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu berie na vedomie:**
 - že miestne komunikácie novo budovaných dvoch ulíc IBV budú zrealizované do záverečnej úpravy po ukončení a skolaudovaní viac ako 75 % rodinných domov,
 - že do územia realizácie IBV zasahuje čiastočne ochranné pásmo objektov živočíšnej výroby, čím môže v danej lokalite vzniknúť pachové obmedzenie z tejto poľnohospodárskej činnosti. Výnimka ochranného pásma v tejto lokalite je stanovené v územnoplánovacej dokumentácii obce v časti A.2.9.1.10 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku,
 - typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet obchodnej verejnej súťaže: Kúpna zmluva podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.
15. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
16. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.

V Bystričanoch, 9.8.2019

Mgr. Filip Lukáč
starosta obce