

## OBEC BYSTRÍČANY

vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka  
**obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie nehnuteľností**  
**„Stavebných pozemkov pre účely individuálnej bytovej výstavby na ul. Dlhá Bystričany“**  
s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony alebo právnická osoba.
2. Pozemky, ktoré tvoria predmet súťaže, sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na odkúpenom pozemku. Účastník berie na vedomie, že od obce Bystričany nedostane nijaké povolenie ani dodatočnú legalizáciu nijakej stavby, ak by chcel obísť povinnosť výstavby rodinného domu na odkúpenom pozemku.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh, kde bude špecifikovaná navrhovaná cena a počet pozemkov o ktoré má navrhovateľ záujem. Maximálny počet pozemkov, o ktoré môže navrhovateľ prejavíť záujem je 5 (slovom päť). V prípade rovnakej ponúkutej ceny/celková ponúknutá cena/ za predaj nehnuteľností viacerými navrhovateľmi za splnenie súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre Obec Bystričany.
4. Požadovaná minimálna sadzba kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku parcely musí byť **minimálne vo výške 35,00 € (slovom: tridsaťpäť eur)**. Požadovaná minimálna sadzba kúpnej ceny je jednotná pre všetky stavebné pozemky ponúkané na odkúpenie. Návrhy s nižšou ako s uvedenou sadzbou za 1 m<sup>2</sup> stavebného pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.
5. Časový harmonogram
  - Vyhlásenie súťaže: **9.8.2019**
  - Ukončenie súťaže: **30.9.2019 o 12.00 hod.**
  - Otváranie obálok: **30.9.2019 o 16.00 hod.**
  - Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi: **do 14 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou**
  - Uzatvorenie kúpnej zmluvy: **do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov**
  - Úhrada kúpnej ceny: **do 5 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy**
6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **od 9.8.2019 do 30.9.2019 do 12:00 hod.**
7. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou v zalepenej obálke. Rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky – na adresu: **Obec Bystričany, M.Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany**, prípadne podať osobne do podateľne Obecného úradu v Bystričanoch v termíne **do 30.9.2019 do 12:00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením: **„Neotvárať - Obchodná verejná súťaž IBV ul. Dlhá Bystričany“** Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži / žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná e-mailom, faxom a pod. /, návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí termínu na predkladanie návrhov **30.9.2019 po 12:00 hod.** nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

8. Súťažný návrh musí obsahovať:
- Navrhovateľ predloží písomnú žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži, ktorá bude obsahovať: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a e-mailový kontakt – *uviesť v tlačive prílohy č. 1*
  - Navrhovaná kúpna cena v €/m<sup>2</sup> – *uviesť v tlačive prílohy č. 1*
  - Prehlásenie navrhovateľa o **súhlase so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a záujme o kúpu nehnuteľného majetku obce – stavebný pozemok v lokalite IBV ul. Dlhá za účelom výstavby rodinného domu** – *uviesť v tlačive prílohy č. 1*
  - Súhlas navrhovateľa (ov) pre Obec Bystričany so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších podpisov – *uviesť v tlačive prílohy č. 1.*
9. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. **do dňa 30.9.2019 do 12:00 hod.**
10. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Zo súťaže sa vylučujú:
- návrhy doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk, t.j. po 30.9.2019 po 12:00 hod.
  - návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže
  - návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi
  - návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách
12. Účastník súťaže – navrhovateľ predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom verejnej obchodnej súťaže a kúpnej zmluvy osobitne:
- záväzok navrhovateľa ako kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k odkúpenej nehnuteľnosti, pričom táto povinnosť sa vzťahuje aj prípadných právnych nástupcov kupujúceho.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.

15. Účastník súťaže - navrhovateľ predložením návrhu zoberie na vedomie:
  - že miestne komunikácie novo budovaných dvoch ulíc IBV budú zrealizované do záverečnej úpravy po ukončení a skolaudovaní viac ako 75 % rodinných domov postupne,
  - že do územia realizácie IBV zasahuje čiastočne ochranné pásmo objektov živočíšnej výroby, čím môže v danej lokalite vzniknúť pachové obmedzenia z tejto poľnohospodárskej činnosti. Výnimka ochranného pásma v tejto lokalite je stanovené v územnoplánovacej dokumentácii obce v časti A.2.9.1.10 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku.
16. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **30.9.2019 o 16:00 hod.** v zasadacej miestnosti obecného úradu v Bystričanoch. Vyhodnotenie ponúk uskutoční päťčlenná komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy ihneď po otvorení obálok.
17. Účasť navrhovateľov pri otváraní obálok a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
18. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, budú zverejnené úspešné návrhy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

Súčasne s týmto oznámením bude úspešným navrhovateľom doručená výzva k účasti na rokovaní komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov s termínom konania do 5 pracovných dní od odoslania oznámenia vyhlasovateľom. Program rokovania bude tvoriť výber stavebného pozemku podľa jeho pozičného umiestnenia. Navrhovateľ s najvýhodnejšou ponukou pre obec bude mať možnosť výberu pozície pozemku podľa pozičného čísla (1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14) priradeného k parcelnému číslu ako prvý a postupne podľa poradia výhodnosti ponuky pre obec bude mať navrhovateľ právo vybrať si z ostávajúcich pozemkov. Takýto postup bude pokračovať až do výberu ostatných konkrétnych pozemkov podľa pozičného čísla.
19. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Bystričany najvýhodnejší.
20. V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny za predaj pozemku viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok o poradí rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuky pre Obec Bystričany.
21. Obhliadka stavebných pozemkov, ktoré sú predmetom predaja, bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so starostom obce Mgr. Filipom Lukáčom, tel. 0915 901 048. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
22. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Mgr. Filip Lukáč, starosta obce, tel. 0915 901 048.
23. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
24. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami, schválenými OcZ Bystričany zo dňa 8.8.2019.