

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
Obce Bystričany**

*Schválené obecným zastupiteľstvom dňa 13.11.2013, uznesením č.81/2013*

Obecné zastupiteľstvo Obce Bystričany v zmysle § 11 ods. 4 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **u r č u j e**

### **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystričany**

**(ďalej len „Zásady“)**

## **Článok 1**

### **Predmet úpravy**

- (1) Obec Bystričany (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (2) Tieto zásady upravujú najmä podmienky nadobúdania a prevodu majetku obce, práva a povinnosti organizácií ktoré obec zriadila pri správa majetku obce, podmienky zverenia a odňatia majetku organizáciám ktoré obec zriadila, postup prenechávania majetku obce do užívania, spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách a podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce.
- (3) Zásady sú záväzné pre orgány obce, zamestnancov obce, organizácie zriadené obcou (ďalej len „organizácie“), zamestnancov organizácií, ako aj iné subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- (4) Zásady sa nevzťahujú na
  - a) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy<sup>1</sup>, s výnimkou čl. 6 ods. 7,
  - b) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy<sup>2</sup>,
  - c) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník

<sup>2</sup> Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>3</sup> Napríklad zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

## **Článok 2**

### **Majetok obce**

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) alebo ktoré nadobúda obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Okrem spôsobov uvedených v odseku 1, môže obec nadobudnúť majetok kúpou, darovaním, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo vlastnou činnosťou.
- (3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
- (4) Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (5) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (6) Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

## **Článok 3**

### **Správa majetku obce**

- (1) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom, týmito zásadami a štatútom obce.
- (2) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- (3) Správa majetku obce vzniká zverením majetku obce do správy správcu, prevodom správy majetku obce alebo nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (4) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže správcovi zveriť do správy ďalší majetok alebo odňať správu majetku obce.
- (5) Majetok obce, ktorý nebol zverený do správy zriaďovacou listinou, sa zveruje do správy písomnou zmluvou, prílohou ktorej je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Zmluva o zverení majetku do správy musí obsahovať presné určenie zvereného majetku, účel jeho využitia a dátum zverenia do správy.
- (6) Obec môže správcovi odňať majetok ak:

- a) správca neplní povinnosti pri správe majetku obce,
  - b) je majetok obce pre správca prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
  - c) je to v záujme efektívnejšieho využitia majetku obce.
- (7) O zverení majetku obce do správy alebo o odňatí majetku zo správy rozhodne na návrh starostu obce obecné zastupiteľstvo.
- (8) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Zmluva o prevode správy musí byť schválená obecným zastupiteľstvom.
- (9) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Zmluva o zámene správy musí byť schválená obecným zastupiteľstvom.

#### Článok 4

##### Hospodárenie s majetkom obce

- (1) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (2) S majetkom obce sú v zmysle zákona a týchto zásad oprávnení nakladať:
- a) obecné zastupiteľstvo,
  - b) starosta obce,
  - c) štatutárny zástupca správcu
- (3) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Pri majetku zverenom do správy sa táto povinnosť prenáša na správcu. Pri majetku ktorý bol daný do nájmu fyzickej osobe alebo právnickej osobe sa postupuje podľa nájmovej zmluvy.
- (4) Správca je oprávnený požadovať od obce účelovo viazanú dotáciu na údržbu, rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie spravovaného majetku obce, ak tieto nie je schopný uskutočniť z vlastných zdrojov.
- (5) Nájomca je oprávnený požadovať od obce účelovú dotáciu na údržbu, rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie prenajatého majetku obce, ak nebolo v nájmovej zmluve dohodnuté inak.
- (6) Orgány obce a správcovia sú povinný majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinný najmä:
- a) udržiavať a užívať majetok obce,
  - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, uplatňovať právo náhrady spôsobenej škody voči tým ktorý za vznik škody zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu voči tomu kto ho na úkor obce získal, včas uplatňovať svoje práva a oprávnené záujmy pred príslušnými orgánmi,

- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>,
  - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe a užívaní majetku obce.
- (7) Obec môže svoj majetok:
- a) zveriť do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila<sup>2</sup>,
  - b) vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti<sup>5</sup> alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu<sup>6</sup>,
  - c) dať do užívania fyzickej osobe alebo právnickej osobe na základe nájomnej zmluvy,
  - d) prevádzať vlastníctvo v zmysle zákona a týchto zásad na fyzickú osobu alebo právnickú osobu,
  - e) dať do užívania fyzickej osobe alebo právnickej osobe na základe koncesnej zmluvy uzatvorenej podľa osobitného zákona<sup>7</sup>,
  - f) zlikvidovať v zmysle týchto zásad, ak je majetok obce neupotrebitel'ný.

## Článok 5

### Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

- (1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec alebo správca, nepoužíva na plnenie svojich úloh a je predpoklad, že ani používať nebude. Správca je povinný prebytočný majetok ponúknuť iným organizáciám alebo obci.
- (2) O prebytočnosti majetku obce rozhoduje starosta obce alebo ak je predmetný majetok zverený do správy štatutárny zástupca správcu.
- (3) Prebytočný majetok možno vyradiť predajom fyzickej osobe alebo právnickej osobe v zmysle zákona a týchto zásad.
- (4) Neupotrebitel'ný je majetok obce, ktorý je fyzicky alebo morálne opotrebovaný, alebo poškodený v takom rozsahu, že už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu a jeho oprava je pre obec ekonomicky nevýhodná. Za neupotrebitel'né sa považujú aj stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektov.
- (5) Návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku obce, prípadne aj spôsob vyradenia, predkladá inventarizačná komisia.
- (6) Neupotrebitel'ný majetok možno vyradiť predajom fyzickej osobe alebo právnickej osobe v zmysle zákona a týchto zásad alebo likvidáciou.

<sup>4</sup> Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

<sup>5</sup> § 56 Obchodného zákonníka

<sup>6</sup> Napríklad § 56 Obchodného zákonníka, zákon 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

<sup>7</sup> Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- (7) Na návrh inventarizačnej komisie rozhodne o likvidácii neupotrebiteľného nehnuteľného majetku a o likvidácii neupotrebiteľného hnutel'ného majetku ktorého zostatková cena je vyššia ako 100 eur, obecné zastupiteľstvo. O likvidácii ostatného hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce alebo ak je majetok zverený do správy štatutárny zástupca správcu.
- (8) Likvidáciu majetku prevedie likvidačná komisia. Likvidačná komisia má minimálne troch členov ktorých menuje starosta obce z radov poslancov obecného zastupiteľstva.

## **Článok 6**

### **Prevod vlastníctva majetku obce**

- (1) Všetky náležitosti a postupy týkajúce sa prevodu vlastníctva majetku obce, sa musia vykonať v zmysle týchto zásad a v súlade so zákonom.
- (2) Odplatný prevod vlastníctva majetku, je každý prevod vlastníctva ktorý sa uskutočňuje za akúkoľvek protihodnotu.
- (3) Obec smie previesť vlastníctvo majetku obce len ak je tento majetok obce prebytočný alebo neupotrebiteľný.
- (4) Správca majetku obce nemôže previesť vlastníctvo majetku obce ktorý spravuje. Ak je spravovaný majetok obce prebytočný alebo neupotrebiteľný a vyradiť sa má predajom, postupuje sa najskôr podľa čl. 3 ods. 6 písm. b).
- (5) Ak všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - b) dobrovoľnou dražbou,
  - c) priamym predajom.
- (6) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.
- (7) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, sa postupuje ako pri prevode nehnuteľného majetku, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis<sup>1</sup>.
- (8) Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (9) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce po splnení podmienok zákona a týchto zásad uzatvára starosta obce.

## Článok 7

### Obchodná verejná súťaž

- (1) Pri obchodnej verejnej súťaži sa postupuje podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka.
- (2) Podmienky obchodnej verejnej súťaže a komisiu pre vyhodnotenie ponúk schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Podmienky musia obsahovať presnú identifikáciu predmetu prevodu, minimálnu cenu, kritériá výberu víťazného návrhu, zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, spôsob podávania návrhov, lehotu do ktorej možno návrhy podávať, lehotu na oznámenie vybraného návrhu, výhradu práva vyhlasovateľa súťaž zrušiť a výhradu práva vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené návrhy.
- (4) Obsah podmienok obchodnej verejnej súťaže sa zverejní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty do ktorej možno podávať návrhy do obchodnej verejnej súťaže.
- (5) Komisia pre vyhodnotenie ponúk musí byť minimálne trojčlenná, pričom aspoň dvaja členovia musia byť poslanci obecného zastupiteľstva. Komisia organizačne zabezpečuje celý proces obchodnej verejnej súťaže. Komisia je oprávnená:
  - a) v odôvodnených prípadoch vyhlásenú súťaž zrušiť,
  - b) odmietnuť všetky predložené ponuky, ak žiadna z predložených ponúk nie je pre obec výhodná,
  - c) vybrať pre obec najvhodnejší z predložených návrhov, alebo ak v podmienkach súťaže nebol určený spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, návrh ktorý obci najlepšie vyhovuje.
- (6) Obec je povinná prijať návrh, ktorý sa vybral spôsobom uvedeným v odseku 5 písm. c).

## Článok 8

### Dobrovoľná dražba

Na prevod vlastníctva majetku obce dražbou sa vzťahuje zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

## Článok 9

### Priamy predaj

- (1) Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu<sup>8</sup>. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (2) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu<sup>8</sup> presiahne 40 000 eur.
- (3) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu uvedenú v § 9a odsek 6 zákona.
- (4) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a odsek 6 zákona. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
- (5) Zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce priamym predajom a prípadné podmienky predaja schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (6) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Predmet predaja musí byť jednoznačne identifikovaný tak, aby nebol zameniteľný s iným predmetom.
- (7) Predložená cenová ponuka musí obsahovať presnú identifikáciu záujemcu, identifikáciu predmetu predaja a cenovú ponuku. Prílohou ponuky musí byť čestné vyhlásenie, že záujemca, ak je fyzickou osobou, nie je osobou uvedenou v § 9a odsek 6 zákona, alebo ak je právnickou osobou, nevzťahuje sa na ňu § 9a odsek 7 zákona.
- (8) Vyhodnotenie ponúk vykoná minimálne trojčlenná komisia. Členov komisie menuje starosta obce.
- (9) Zmluva o prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom musí byť písomná a musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať:
  - a) výhradu, že vlastníctvo predaja hnuťnej veci prejde na kupujúceho až po zaplatení kúpnej ceny,
  - b) ustanovenie o práve predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu alebo jej časť v stanovenom termíne.
- (10) Ustanovenia odsekov 1 až 8, čl. 6 ods. 5, čl. 7 a čl. 8 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje predkupné právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>9</sup>,

<sup>8</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

<sup>9</sup> Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.



- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje predkupné právo<sup>10</sup>,
  - d) hnutelnej veci ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - e) pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (11) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ak sa realizuje priamym predajom, schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (12) Prevod vlastníctva hnutelného majetku obce ktorého zostatková cena presahuje 100 eur, ak sa realizuje priamym predajom, schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

## Článok 10

### Prenechanie majetku obce do užívania

- (1) Obec alebo správca môže prenechať do užívania majetok obce, ktorý je prebytočný, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo u ktorého sa prenechaním do užívania zvýši efektívnosť jeho využitia.
- (2) Prenechanie majetku obce do užívania fyzickej osobe alebo právnickej osobe sa realizuje na základe nájomnej zmluvy<sup>11</sup>.
- (3) Pri prenechávaní majetku obce do nájmu sa musia primerane použiť ustanovenia čl. 7 a čl. 9 ods. 1 až 8, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
- (4) Odsek 3 sa nepoužije pri
- a) nájme hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - b) nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (5) Nájomnú zmluvu v prípade podľa odseku 4 písm. c) alebo v prípade ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu dlhšiu ako jeden rok, schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (6) Za nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu dlhšiu ako jeden rok sa považuje aj opätovne uzatvorená zmluva na nájom tej istej veci s tým istým nájomcom, ak celková doba opakovaných nájmov presiahne jeden rok.
- (7) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj prípadné zmeny alebo dodatky ku zmluvám uvedeným v odseku 5.

<sup>10</sup> Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka.

<sup>11</sup> § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

- (8) Nájomná zmluva musí obsahovať presnú špecifikáciu prenajímaného majetku, účel využitia, podmienky nájmu, dobu nájmu a podmienky odstúpenia od zmluvy.
- (9) Zmeny na prenajatej veci, inštaláciu technologického alebo iného zariadenia ktorá si vyžaduje úpravy na prenajatej veci, je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom obce. Súhlas musí byť uvedený v nájomnej zmluve.
- (10) Nájomnú zmluvu po splnení podmienok zákona a týchto zásad uzatvára:
  - a) starosta obce alebo
  - b) ak je prenajímaný majetok zverený do správy, štatutárny zástupca správcu.

## **Článok 11**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

- (1) O prevode majetku obce alebo nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť alebo prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu alebo nájmu, obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (2) Za dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce alebo pri nájme majetku obce, je možné považovať prípad, keď použitie súťažných postupov by viedlo k narušeniu alebo poškodeniu iného záujmu obce alebo práv a právom chránených záujmov jej obyvateľov.
- (3) Ako dôvod hodný osobitného zreteľa možno posudzovať napríklad prípady v ktorých:
  - a) by použitím iných postupov podľa zákona vznikli obci neprimerané náklady,
  - b) sa má prenajatý majetok využívať na verejnoprospešný účel<sup>12</sup>, na poskytovanie verejných zdravotníckych služieb občanom obce, alebo za účelom plnenia úloh obce,
  - c) je nájomcom alebo kupujúcim nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby<sup>13</sup>,
  - d) ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom a nájomca v prenajatej nehnuteľnosti inštaloval so súhlasom obce technologické alebo iné zariadenie, ktorého demontáž by bola spojená s neprimeranými nákladmi,
  - e) sa nájomca alebo kupujúci zaviazal zhodnotiť majetok obce rekonštrukciou alebo modernizáciou a takéto zhodnotenie je pre obec výhodné,
  - f) nájomcom je obchodná spoločnosť ktorej väčšinovým vlastníkom je obec.

<sup>12</sup> § 2 ods. 3 zákona č. 34/2002o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

<sup>13</sup> § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.

## Článok 12

### Pohľadávky a iné majetkové práva obce

- (1) Obec a organizácie, ktoré hospodária s majetkom obce, sú povinné vzniknuté pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, môže obec alebo organizácia dočasne upustiť od jej vymáhania. Musí však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo inak nezanikla. Len čo pominú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, musia sa vykonať všetky úkony na jej včasné uhradenie.
- (3) Dlžníkovi možno na jeho žiadosť povoliť odklad splatenia pohľadávky alebo možnosť splatenia pohľadávky po častiach, ak tento nemôže pohľadávku alebo jej časť uhradiť v čase splatnosti.
- (4) Ak osobitný predpis<sup>14</sup> neustanovuje inak, môže obec na žiadosť dlžníka jeho pohľadávku celkom alebo z časti odpustiť, ak ju nemôže uhradiť zo závažných dôvodov, ktoré sám nezavinil.
- (5) Obec alebo organizácie môžu trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:
  - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku ak dlžník, ktorý bol právnickou osobou zanikol a nemá právneho nástupcu,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nebola uspokojená ani v dedičskom konaní,
  - c) súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
  - d) je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne jej vymáhanie je pre obec neefektívne.
- (6) Odpustenie pohľadávky podľa odseku 4 a súhlas na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky podľa odseku 5 písm. d) schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (7) O rozhodnutí a dôvodoch trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky v prípadoch podľa odseku 5 písm. a) až c) musí byť informované obecné zastupiteľstvo.
- (8) Pohľadávky alebo iné majetkové práva, môže obec previesť na inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu. Pri ich prevode sa postupuje ako pri prevode nehnuteľného majetku.

---

<sup>14</sup> Napríklad zákon č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

## Článok 13

### Spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

- (1) Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby<sup>15</sup> alebo rozhodujúci vplyv uplatňuje obec hlasovaním na valnom zhromaždení právnickej osoby.
- (2) Na valnom zhromaždení právnickej osoby uvedenej v odseku 1 zastupuje obec starosta. Pri hlasovaní postupuje podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia, tak aby to bolo v súlade so záujmami obce a jej občanov.
- (3) Na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti ktorej jediným vlastníkom je obec sa zúčastňujú aj poslanci obecného zastupiteľstva.
- (4) Obecné zastupiteľstvo môže uznesením odporučiť starostovi obce aby na valnom zhromaždení právnickej osoby hlasoval určitým spôsobom.

## Článok 14

### Nadobúdanie majetku obce

- (1) Obec nadobúda nehnuteľné veci, hnutel'né veci, pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb alebo štátu, odplatne alebo bezodplatne.
- (2) Obec môže odplatne nadobudnúť len majetok, ktorý potrebuje na plnenie svojich úloh, na svoju podnikateľskú činnosť alebo majetok ktorý inak prispieva k rozvoju obce.
- (3) Pri obstarávaní tovarov a služieb postupuje obec podľa osobitného zákona<sup>16</sup> a podľa vlastnej smernice<sup>17</sup>.
- (4) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku, cenných papierov alebo majetkových podielov, pohľadávok a iných majetkových práv.
- (5) O odplatnom nadobudnutí majetku neuvedenom v odseku 4 rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu obce starosta obce alebo v rámci schváleného rozpočtu organizácie jej štatutárny zástupca.
- (6) Zmluvu o odplatnom nadobudnutí majetku obce uzatvára po splnení podmienok osobitného zákona<sup>16</sup>, smernice<sup>17</sup> a týchto zásad, starosta obce alebo štatutárny zástupca organizácie.

---

<sup>15</sup> § 66a Obchodného zákonníka

<sup>16</sup> Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

<sup>17</sup> Vnútroštrná smernica pre verejné obstarávanie pre Obec Bystričany v znení Dodatku č. 1/2012

**Článok 15**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- (1) Všetky úkony týkajúce sa majetku obce, ktoré neupravujú tieto zásady sa vykonávajú v zmysle zákona.
- (2) Zmeny a doplnky týchto zásad musia byť schválené obecným zastupiteľstvom.
- (3) Podľa osobitného zákona<sup>18</sup> je obec povinná zverejňovať zmluvy. Povinne zverejňovaná zmluva je zmluva ktorá sa týka používania verejných prostriedkov alebo nakladania s majetkom obce. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Zrušujú sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany schválené obecným zastupiteľstvom dňa 27.06.1996.
- (5) Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystričany nadobúdajú účinnosť dňa 14.11.2013.
- (6) Schválené dňa 13.11.2013, uznesením č. 81/2013.



Vojtech Bartoš v.r.  
starosta obce

---

<sup>18</sup> Zákon č. 546/2010 Z.z.